

Comptes annuels

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

FONCIERE EPILOGUE

2 QUAI KLEBER
67000 STRASBOURG
03 69 22 47 37

Bilan

Bilan Actif

FONCIERE EPILOGUE

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/02/21
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	1 656	232	1 424	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	1 656	232	1 424	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	94 067		94 067	94 067
Constructions	728 792	72 477	656 315	673 666
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	100 994	52 359	48 635	55 482
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes	2 820		2 820	
TOTAL immobilisations corporelles :	926 673	124 835	801 838	823 216
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 772		6 772	3 984
TOTAL immobilisations financières :	6 772		6 772	3 984
ACTIF IMMOBILISÉ	935 101	125 068	810 034	827 200
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	57 285 595	435 860	56 849 735	44 542 876
TOTAL stocks et en-cours :	57 285 595	435 860	56 849 735	44 542 876
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	3 088 347	1 790 619	1 297 728	1 526 600
Autres créances	173 184	93 595	79 589	29 479
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	3 261 531	1 884 214	1 377 317	1 556 079
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 155 270		1 155 270	1 848 268
Charges constatées d'avance	68 736		68 736	113 031
TOTAL disponibilités et divers :	1 224 006		1 224 006	1 961 299
ACTIF CIRCULANT	61 771 131	2 320 074	59 451 057	48 060 254
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	62 706 233	2 445 142	60 261 091	48 887 454

Bilan Passif

FONCIERE EPILOGUE

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/02/21
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 1 000 000	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 846 195	2 382 947
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 649 493	663 248
TOTAL situation nette :	5 595 688	4 146 195
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	5 595 688	4 146 195
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	39 889 911	36 533 065
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 690 392	5 714 276
Emprunts et dettes financières divers	7 725	8 600
TOTAL dettes financières :	51 588 028	42 255 940
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	342 898	66 188
Dettes fiscales et sociales	489 393	102 318
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	458 874	636 058
TOTAL dettes diverses :	1 291 165	804 565
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	1 786 210	1 680 754
DETTES	54 665 403	44 741 259
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	60 261 091	48 887 454

Compte de résultat

Compte de Résultat (Première Partie)

FONCIERE EPILOGUE

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/02/21
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
Ventes de marchandises	15 078 469		15 078 469	13 262 532
Production vendue de biens				
Production vendue de services	5 125 640		5 125 640	4 146 438
Chiffres d'affaires nets	20 204 109		20 204 109	17 408 970
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			2 667	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			415 588	931 887
Autres produits			255 261	2 774
PRODUITS D'EXPLOITATION			20 877 624	18 343 631
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			25 799 519	16 990 403
Variation de stock de marchandises			(12 527 719)	(4 698 062)
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			998 201	897 244
TOTAL charges externes :			14 270 000	13 189 585
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			332 075	318 826
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			386 313	273 850
Charges sociales			147 725	101 901
TOTAL charges de personnel :			534 038	375 751
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			40 083	38 316
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 210 969	1 044 656
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			1 251 052	1 082 971
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			191 133	310 639
CHARGES D'EXPLOITATION			16 578 298	15 277 772
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			4 299 327	3 065 859

Compte de Résultat (Seconde Partie)

FONCIERE EPILOGUE

Période du 01/01/20 au 31/12/20
Edition du 26/02/21
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	4 299 327	3 065 859
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	13 523	76 957
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	13 523	76 957
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 897 174	2 177 079
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 897 174	2 177 079
RÉSULTAT FINANCIER	(1 883 651)	(2 100 122)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 415 676	965 737
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 798	2 100
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	6 798	2 100
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	127 858	27 082
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	150	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	128 008	27 082
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(121 210)	(24 982)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	644 973	277 507
TOTAL DES PRODUITS	20 897 946	18 422 687
TOTAL DES CHARGES	19 248 453	17 759 440
BÉNÉFICE OU PERTE	1 649 493	663 248