



Carax place avec succès un Euro PP de 12,5M€ au profit du groupe Foncière Epilogue

Paris, le 3 février 2022 – Carax, banque d'affaires (Viel & Cie) spécialisée dans le financement des PME et ETI françaises, annonce la réalisation d'une émission de dette obligataire senior de 12.5 millions au profit du groupe Foncière Epilogue, spécialiste du portage d'actifs et de la vente d'actifs immobiliers avec faculté de rachat (Vente à réméré).

Créée en 2012 à Strasbourg (67), le groupe Foncière Epilogue s'est spécialisé dans l'acquisition de biens immobiliers dans le cadre de ventes avec faculté de rachat (Vente à réméré), et dans le portage temporaire d'actifs pour les professionnels de l'immobilier.

Le Groupe, présent dans toute la France à travers ses apporteurs d'affaires et son réseau, est capable d'investir rapidement dans les projets qu'il sélectionne, apportant ainsi des solutions de financement alternatives et des liquidités immédiates aux vendeurs des biens sélectionnés.

Active sur le marché des émissions primaires depuis de nombreuses années, l'équipe Corporate Finance de CARAX a su identifier une forte appétence pour le modèle économique de Foncière Epilogue, dont la valeur de patrimoine atteint aujourd'hui une centaine de millions d'euros, grâce à un volume d'acquisitions plus élevé que prévu sur l'année 2021.

Cette opération vient renforcer la structure financière de Foncière Epilogue détenue à 35% par le Groupe Burrus et à 65% par les dirigeants, et complète les liquidités apportées par les actionnaires et les crédits bancaires pour lui permettre de concrétiser les nombreuses opportunités d'achat qui se présentent.

Cette émission de 12.5 M€ (**Code ISIN : FR0014007902**), sera tirée en deux tranches, avec un premier appel déjà réalisé de 6.25M€. Ces titres cotés sur Euronext Access donnent droit à un coupon annuel à taux fixe de 4.5% et sont garantis par des hypothèques de premier rang sur le portefeuille d'actifs de la Foncière Epilogue.

CARAX est intervenue en tant qu'arrangeur et conseil de Foncière Epilogue sur l'ensemble de l'opération, du montage jusqu'au closing. Le conseil juridique a été mené par les équipes de Kramer Levin.

Philippe Hugon, Directeur Général de Carax, déclare : « *Nous remercions le management du groupe Foncière Epilogue pour leur confiance et sommes heureux d'avoir pu contribuer, au travers de cet Euro PP, à l'accélération de leur développement. Le succès de cette opération conforte notre capacité de placement et notre expertise en matière de financements sur-mesure et diversifiées pour les PME/ETI.* »

« Cette émission va permettre à Foncière Epilogue d'accélérer son développement dans les métiers du portage immobilier à destination des professionnels, promoteurs, investisseurs, marchands de biens et de clientèle corporate en général. Par ailleurs, la visibilité que confère cette émission contribuera à améliorer la qualité de la signature Foncière Epilogue pour les investisseurs», souligne **Jean-Etienne Durrenberger, Président de Foncière Epilogue.**

A propos de Foncière Epilogue :

Foncière Epilogue SA est une société foncière spécialisée depuis 2012 dans l'acquisition de biens immobiliers dans le cadre de ventes avec faculté de rachat, et dans le portage temporaire d'actifs pour les professionnels de l'immobilier. La société, présente dans toute la France grâce à ses apporteurs d'affaires et son réseau, est capable d'investir rapidement dans les projets qu'elle sélectionne, apportant des solutions de financement alternatives. Le capital est détenu par ses actionnaires fondateurs : le groupe Burrus, son PDG Jean Etienne Durrenberger et de Stéphane Criqui, qui a rejoint la foncière en 2020 pour en accélérer le développement.

www.fonciere-epilogue.fr

A propos de CARAX :

Carax, société d'investissement (Groupe Viel & Cie) basée à Paris et Monaco, est un acteur majeur de l'intermédiation sur les marchés obligataires en Europe.

Le département Corporate Finance fournit aux dirigeants, managers et investisseurs un accompagnement sur mesure dans le cadre de projets de financement, de transmission ou cash-out (LBO, MBO, OBO). L'équipe structure et syndique des opérations en fonds-propres, quasi-fonds propres et/ou dette senior/obligataire.

www.carax.com

Contacts :

CARAX

Noémie Barbier
+33 1 70 91 67 63

nbarbier@carax.com

FONCIERE EPILOGUE

Stéphane Criqui
+33 6 68 82 64 13

s.criqui@fonciere-epilogue.fr